



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Социалистическая ул., д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: zsrnd@zsro.ru
http: www.zsro.ru



339126 059105
Государственная Дума ФС РФ
Дата 20.05.2014 Время 21:01
№526156-6; 1.1

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

30.04.2014 № 01.1-216

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Направляю Вам постановление Законодательного Собрания Ростовской области от 24.04.2014 № 368 «О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 52 и 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Приложение в 1 экз. на 8 листах.

Председатель
Законодательного Собрания

В.Е. Дерябкин

И.Ю. Адамова
8(863) 240-12-28



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2014 года

г. Ростов-на-Дону

№ 368

О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 52 и 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Ростовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 52 и 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Направить настоящее постановление депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ростовской области, а также в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Предложить депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ростовской области поддержать указанный проект федерального закона при его рассмотрении.

4. Назначить представителем Законодательного Собрания Ростовской области при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации председателя комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи Шепелева Евгения Михайловича.

5. Координацию работы по прохождению указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Россий-

ской Федерации возложить на председателя комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи Шепелева Евгения Михайловича.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Ростовской области



В.Е. Дерябкин

В.Е. Дерябкин

Вносится Законодательным Собранием

Ростовской области

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 52 и 55⁵

Градостроительного кодекса Российской Федерации

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3604, 3616; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 27, ст. 3880, № 30, ст. 4591, № 49, ст. 7015; 2013, № 27, ст. 3477, 3480) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 52 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) копия свидетельства о допуске к работам по организации строительства, на сумму (по одному контракту) не менее стоимости объекта капитального строительства, выданного организации, которая будет осуществлять данный вид работ.»;

2) в статье 55⁵:

а) пункт 1 части 8 изложить в следующей редакции:

«1) требование о наличии работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. При этом не менее чем три работника должны иметь высшее образование или не менее

чем пять работников – среднее профессиональное образование, стаж работы по специальности у одного из работников, имеющих высшее образование, либо не менее чем у двух работников, имеющих среднее профессиональное образование, должен составлять не менее чем три года;»;

б) в пункте 2 части 8 слова «пять лет» заменить словами «три года»;

в) пункт 1 части 8² изложить в следующей редакции:

«1) требование о наличии по месту основной работы работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ по организации строительства. При этом индивидуальный предприниматель и руководитель юридического лица или его заместитель должны иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем семь лет, не менее чем пять работников должны иметь среднее профессиональное образование или не менее чем три работника – высшее образование и стаж работы по специальности не менее чем пять лет;».

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статьи 52 и 55⁵ Градостроительного кодекса
Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в статьи 52 и 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации» подготовлен в связи со следующими обстоятельствами.

Развитие в Российской Федерации института саморегулируемых организаций в строительной сфере составляет всего три календарных года. При этом повседневная деятельность саморегулируемых организаций в области строительства выявила необходимость более детальной проработки норм, регулирующих порядок надзора за членами саморегулируемых организаций и взаимодействия саморегулируемых организаций с государственными органами, отвечающими за строительный надзор.

Так, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, при осуществлении проверок обязан проверять наличие свидетельства о допуске к работам (в частности по организации строительства). Однако наличие данного свидетельства целесообразнее проверять перед началом работ, так как это является одним из условий правомочности их проведения.

В связи с этим законопроектом предлагается расширить перечень документов, прилагаемых застройщиком или техническим заказчиком к направляемому в орган государственного строительного надзора извещению о начале строительных работ, копией свидетельства о допуске к работам по организации строительства, на сумму (по одному контракту) не менее стоимости объекта капитального строительства, выданного организации, которая будет осуществлять данный вид работ.

Данная норма позволит уже на начальной стадии строительства четко определить наличие возможности покрытия убытков, перечисленных в

части 1 статьи 55¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и установить лиц, на которых ложится обязанность покрытия вышеуказанных убытков и выплаты компенсации в случаях, установленных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Это также позволит контролирующему органу проверить наличие квалифицированных специалистов в организации, осуществляющей строительство, что уменьшит число нарушений на строительном объекте и повысит безопасность строительства.

Кроме того, практика деятельности саморегулируемых организаций показала, что решение о приеме в члены саморегулируемой организации и о выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, основывается на наличии инженерно-технического состава в строительной компании, наличии у специалистов требуемого стажа и профессионального образования.

Однако в связи с установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации в настоящее время минимально необходимыми требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельств о допуске к работам по организации строительства, из профессиональной деятельности выпадает широкий круг молодых специалистов, окончивших вуз и еще не имеющих стаж работы. Следует отметить, что данные специалисты уже имеют все необходимые знания и им не требуется в течение 5 лет повышение квалификации и аттестации. Кроме того, для выполнения работ по организации строительства не привлекаются специалисты с профессионально-техническим образованием, что приводит к некому социальному неравенству. Профессионализм специалистов с профессионально-техническим образованием именно при производстве и организации работ на строительной площадке очень высок и, полагаем, данных специалистов можно привлекать к указанным работам наравне со специалистами, имеющими высшее образование.

В связи с этим предлагается вернуть право молодым специалистам участвовать в процессе строительства и под руководством наставника приобретать опыт. Привлечение специалистов с профессионально-техническим образованием к выполнению работ по организации строительства даст возможность организациям оставить свой уже давно работающий коллектив без увольнения, а в регионах, где отсутствуют специалисты с высшим образованием, привлекать к работе специалистов с профессионально-техническим образованием.

Так для выдачи свидетельств о допуске к работам по организации строительства законопроектом предлагается установить требование о наличии стажа работы по специальности не менее чем три года у одного из работников, имеющих высшее образование, либо не менее чем у двух работников, имеющих среднее профессиональное образование, а требования к стажу работы по специальности для индивидуального предпринимателя предлагается снизить с пяти лет до трех лет.

Для выдачи свидетельств о допуске к работам по организации строительства предлагается установить обязательность наличия по месту основной работы не менее чем пяти работников, имеющих среднее профессиональное образование, или не менее чем трех работников, имеющих высшее образование и стаж работы по специальности не менее пяти лет.

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 52 и 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета.

Председатель Законодательного
Собрания Ростовской области



В.Е. Дерябкин

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статьи 52 и 55⁵
Градостроительного кодекса Российской
Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных
конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных
правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении
изменений в статьи 52 и 55⁵ Градостроительного кодекса
Российской Федерации»**

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в
статьи 52 и 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации» не
потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или
принятия каких-либо актов федерального законодательства.

Председатель Законодательного
Собрания Ростовской области



В.Е. Дерябкин